

Columbia County Property Appraiser

Jeff Hampton

2021 Working Values

updated: 7/1/2021

Parcel: << **07-4S-17-08127-012 (29840)** >>

Owner & Property Info

Result: 1 of 1

Owner	RUTHERFORD RENTALS INC P O BOX 191 MADISON, FL 32340		
Site	2304 MAIN BLVD SW, LAKE CITY		
Description*	COMM INTERS N R/W MICHIGAN AVE & W R/W US-41, RUN N 300 FT FOR POB, RUN W 300 FT, N 150 FT, E 300 FT TO E R/W US-41, S 150 FT TO POB. ORB 571-119, 759-1254, 827-151,		
Area	1.033 AC	S/T/R	07-4S-17
Use Code**	OFFICE BLD 1STY (1700)	Tax District	2

*The Description above is not to be used as the Legal Description for this parcel in any legal transaction.

**The Use Code is a FL Dept. of Revenue (DOR) code and is not maintained by the Property Appraiser's office. Please contact your city or county Planning & Zoning office for specific zoning information.

Property & Assessment Values

2020 Certified Values		2021 Working Values	
Mkt Land	\$112,500	Mkt Land	\$112,500
Ag Land	\$0	Ag Land	\$0
Building	\$86,078	Building	\$86,073
XFOB	\$3,150	XFOB	\$3,150
Just	\$201,728	Just	\$201,723
Class	\$0	Class	\$0
Appraised	\$201,728	Appraised	\$201,723
SOH Cap [?]	\$0	SOH Cap [?]	\$0
Assessed	\$201,728	Assessed	\$201,723
Exempt	\$0	Exempt	\$0
Total Taxable	county:\$201,728 city:\$201,728 other:\$201,728 school:\$201,728	Total Taxable	county:\$201,723 city:\$0 other:\$0 school:\$201,723

Aerial Viewer Pictometry Google Maps

☒ 2019 ☐ 2016 ☐ 2013 ☐ 2010 ☐ 2007 ☐ 2005 ☐ Sales



Sales History

Sale Date	Sale Price	Book/Page	Deed	V/I	Qualification (Codes)	RCode
9/1/1984	\$25,000	0548/0063	WD	V	U	01

Building Characteristics

Bldg Sketch	Description*	Year Blt	Base SF	Actual SF	Bldg Value
Sketch	OFFICE LOW (4900)	1985	3240	3580	\$86,073

*Bldg Desc determinations are used by the Property Appraisers office solely for the purpose of determining a property's Just Value for ad valorem tax purposes and should not be used for any other purpose.

Extra Features & Out Buildings (Codes)

Code	Desc	Year Blt	Value	Units	Dims
0166	CONC,PAVMT	0	\$350.00	1.00	0 x 0
0260	PAVEMENT-ASPHALT	0	\$2,800.00	1.00	0 x 0

Land Breakdown

Code	Desc	Units	Adjustments	Eff Rate	Land Value
1700	1STORY OFF (MKT)	45,000.000 SF (1.033 AC)	1.0000/1.0000 1.0000/ /	\$3 /SF	\$112,500

2021

07-4S-17-08127-012

BUILDING CHARACTERISTICS

ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	19	COMMON BRK 100
Roof Structure	04	WOOD TRUSS 100
Roof Cover	03	COMP SHINGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	14	CARPET 90
Ceiling	08	SHT VINYL 10
Heating Type	01	FIN.SUSPD 100
Fixtures	03	CENTRAL 100
Frame	04	AIR DUCTED 100
Story Height	02	WOOD FRAME 100
RMS	8	100
Stories	9	100
Units	1.	1. 100
Condition Adj	0	100

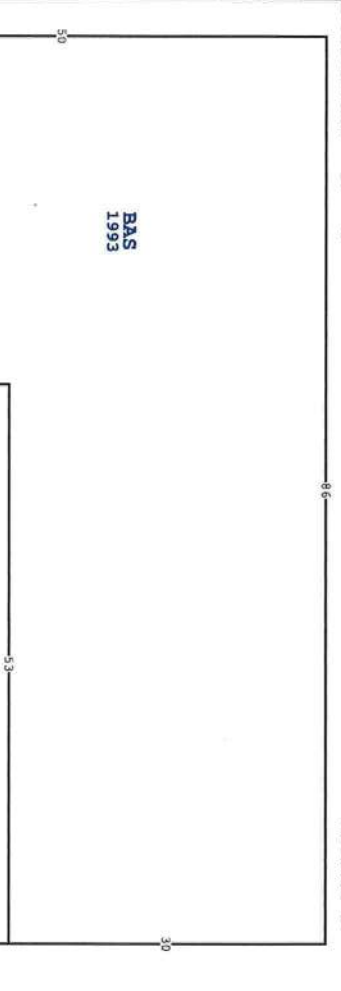
MARKET ADJUSTMENTS

TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AVB	EVG	ECON	FNCT	NORM	% COND
4900	04	3,342	87.3101	51.51	172,146	1985	1985	0	0	50.00	50.00

HX Base Yr

COLUMBIA COUNTY PROPERTY VALUATION SUMMARY

VALUATION BY	Tax Dist.	STANDARD
BUILDING MARKET VALUE		86,073
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		3,150
TOTAL LAND VALUE - MARKET		112,500
TOTAL MARKET VALUE		201,723
SOB/AGL Deduction		0
ASSESSED VALUE		201,723
TOTAL EXEMPTION VALUE		0
BASE TAXABLE VALUE		201,723
TOTAL JUST VALUE		201,723
INCOME VALUE		
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		201,728



PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
------------	-------------	-----	--------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GRANTOR:	
GRANTEE:	

BUILDING NOTES	
----------------	--

BUILDING DIMENSIONS	
---------------------	--

L	OB/XF	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	AdR	ADJ UNIT	PRICE	COND	ORIG	YEAR	ACTUAL	Q	%	OB/XF	VALUE	NOTES
1	0166	CONC. PAVMT	0	0	0	1.00	UT	0.00	0.00	100	100	0	0	3	100			350	
2	0260	PAVEMENT-A	0	0	0	1.00	UT	0.00	0.00	100	100	0	0	3	100			2,800	

OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	
-----------------------------	--

LAND DESCRIPTION	USE	LAND USE	DESCRIPTION	CAP	D	LOC	FRONT	DEPTH	TOT	UNIT	D	PTH	%	TOT	UNIT	PRICE	ADJ UNIT	PRICE	LAND	VALUE	DOR
1	1700	1STORY OFF	0	0	CI	150.00	300.00	45,000.00	SF	1.00	1.00	1.00	1.00	2.50	2.50		2.50		112,500		DOR 1998

REVIEW DATE	03/30/2017	BY	DESP	TOTAL LAND:	1.03	Market:	0	Agricultural:	0	Common:	112500	PRINTED	07/01/2021
-------------	------------	----	------	-------------	------	---------	---	---------------	---	---------	--------	---------	------------