

Columbia County Property Appraiser

Jeff Hampton

Parcel: 28-3S-16-02372-404 (9090)

2025 Working Values

Updated: 11/17/2024

Owner & Property Info

Result: 1 of 1

MURPHY CLAUDE JR
185 NW HARWELL CT
LAKE CITY, FL 32055

Site
185 NW HARWELL CT LAKE CITY
1363

Description*
LOT 104 EMERALD LAKES PHASE 4, 81+114.7, 823+1240, 1242, 831+223, 889+998, QC 1195+1999, WD 1303+1508, WD 1389-1363

Area
0.5 AC

Use Code**
SINGLE FAMILY (0100)

S/T/R
28-3S-16
Tax District
2

*The Description above is not to be used as the legal description for this parcel in any legal transaction.
**The Use Code is a PL Dept. of Revenue (DOR) code and is not maintained by the Property Appraiser's office. Please contact your city or county Planning & Zoning office for specific zoning information.

Property & Assessment Values

2024 Certified Values			2025 Working Values		
Mkt Land	\$30,000	Mkt Land	\$30,000		
Ag Land	\$0	Ag Land	\$0		
Building	\$138,626	Building	\$138,626		
XFOB	\$6,429	XFOB	\$6,429		
Just	\$175,055	Just	\$175,055		
Class	\$0	Class	\$0		
Appraised	\$175,055	Appraised	\$175,055		
SOH/10% Cap	\$61,407	SOH/10% Cap	\$57,998		
Assessed	\$113,648	Assessed	\$117,057		
Exempt	\$50,000	Exempt	\$50,000		
Total	county:\$63,648 city:\$0	Total	county:\$67,057 city:\$0		
Taxable	other:\$0 school:\$88,648	Taxable	other:\$0 school:\$92,057		

NOTE: Property ownership changes can cause the Assessed value of the property to reset to full Market value, which could result in higher property taxes.

Sales History

Sale Date	Sale Price	Book/Page	Deed	V/I	Qualification (Codes)	RCode
6/15/2019	\$56,000	1389 / 1363	WD	I	U	30
10/27/2015	\$120,000	1303 / 1508	WD	I	Q	01
6/7/2010	\$100	1195 / 1999	QC	I	U	11
2/28/2000	\$84,000	889 / 898	WD	I	Q	
6/13/1996	\$76,200	823 / 1242	WD	I	Q	
6/12/1996	\$13,500	823 / 1240	WD	V	Q	

Building Characteristics

Bltdg Sketch	Description*	Year Bilt	Base SF	Actual SF	Bltdg Value
Sketch	SINGLE FAM (0100)	1996	1269	1885	\$138,626

*Bldg Data determinations are used by the Property Appraisers office solely for the purpose of determining a property's Just Value for ad valorem tax purposes and should not be used for any other purpose.

Extra Features & Out Buildings

Code	Desc	Year Bilt	Value	Units	Dim's
0166	CONC.PAVMT	1996	\$2,568.00		0 x 0
0296	SHED METAL	2007	\$2,736.00		228.00
0120	CL.FENCE 4	2007	\$1,125.00		12 x 19
					0 x 0

Land Breakdown

Code	Desc	Units	Adjustments	Eff Rate	Land Value
0100	SFR (MKT)	1.000 LT (0.500 AC)	1.0000/1.0000 1.0000 /	\$30,000 /LT	\$30,000

© Columbia County Property Appraiser | Jeff Hampton | Lake City, Florida | 386-758-1083

This information presented on this website was derived from data which was compiled by the Columbia County Property Appraiser solely for the governmental purpose of property assessment. This information should not be relied upon by anyone as a determination of the ownership of property or market value. The GIS Map image is not a survey and shall not be used in a title search or any official capacity. No warranty, expressed or implied, are provided for the accuracy of the data herein. Its use, or its interpretation, this website was last updated: 11/17/2024 and may not reflect the data currently on file at our office.

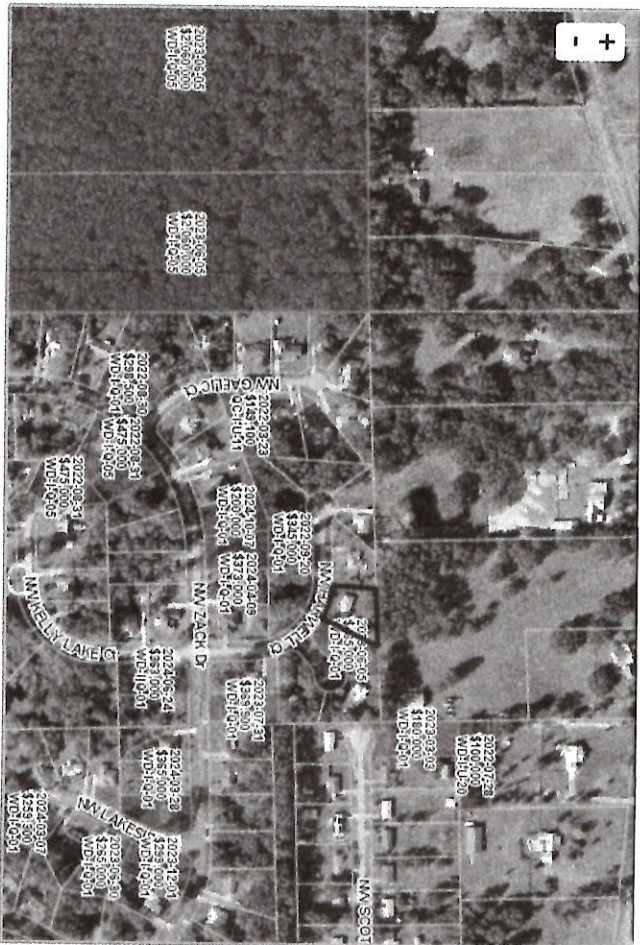
by: GtazzyA-cgic.com

Aerial Viewer

Pictometry

Google Maps

2023 2022 2019 2016 2013 Sales



BUILDING CHARACTERISTICS
CD CONSTRUCTION

Exterior Wall	19 COMMON BRK 70
Roof Structure	08 IRREGULAR 100
Roof Cover	03 COMP SHNG 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floor	15 CARPET 50
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	3 100
Bathrooms	2 100
Frame	01 NONE 100
Stories	1. 1. 100
Architectural	05 CONV 100
Units	0 100
Condition Adj	03 03 100
Kitchen Adjus	01 01 100

Quality	05 05
DOR CODE	0100 SINGLE FAMILY
MAP NUM	28316.050
NEIGHBORHOOD/LOC	1.00/

AREA	TOTAL	PCT	TOT ADJ	SUBAREA
GROSS	AREA	OF	AREA	MARKET
AREA	BASE			VALUE
BAS	1,269	100	1,269	114,305
FGR	440	55	242	21,798
FOP	76	30	23	2,072
PTO	100	5	5	451

TOTALS	1,885	1,539	138,626
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES

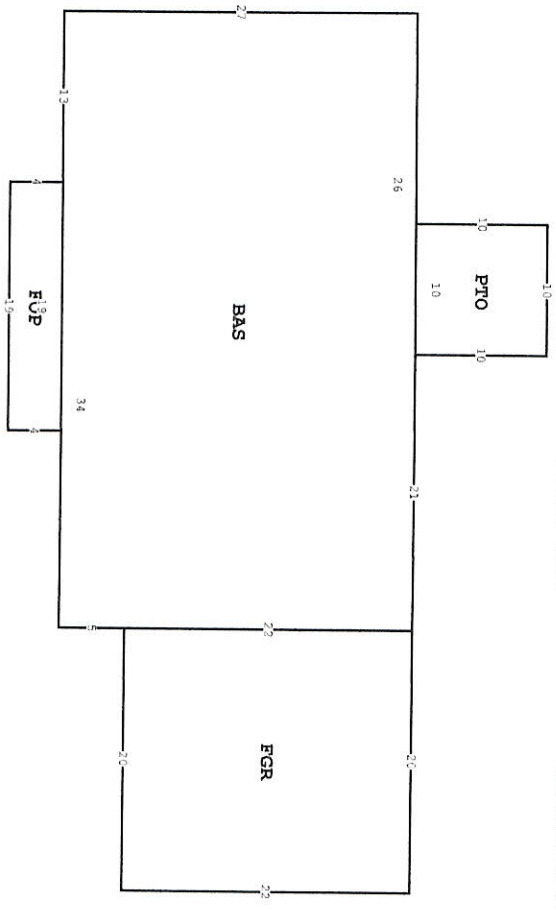
L	OBJF	DESCRIPTION	BUD CAP	L	W	UNITS	UT	ADJR	ADJ UNIT	ORIG	COND	YEAR	ACTUAL	Q	%	COND	OBJF MKT	VALUE	NOTES
1	0166	CONC, PAVMT	0 100	0	0	1,712.00	UT 1.50		1.50	100	1996	1996	3	100			2,568		
2	0296	SHED METAL	0 100	12	19	228.00	UT 12.00		12.00	100	2007	2007	3	100			2,736		
3	0120	CLEFENCE	4	0 100	0	0	150.00	UT 7.50	7.50	100	2007	2007	3	100			1,125		

MARKET ADJUSTMENTS

TYPE	MDL	EFF AREA	TOT ADJ PTS	EFF BASE RATE	REPL COST NEW	AVB	EVB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0100	01	1,539	120.8790	126.92	195,330	1996	1996	0	0	0.29.03	70.97

Heated Area: 1269

HX Base Yr 2016



COLUMBIA COUNTY PROPERTY
VALUATION SUMMARY

Tax Group: 2	Tax Dist:	STANDARD
BUILDING MARKET VALUE		138,626
TOTAL MARKET OBJF VALUE		6,429
TOTAL LAND VALUE - MARKET		30,000
TOTAL MARKET VALUE		175,055
SOH/AGL Deduction		57,998
ASSESSED VALUE		117,057
TOTAL EXEMPTION VALUE		50,000
BASE TAXABLE VALUE		67,057
TOTAL JUST VALUE		175,055
INCOME VALUE		0
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		175,055

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
000043842	Roof Replacement	8,898	03/04/2022
11303	SFR	230	06/20/1996

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	CD		PRICE
1389/1363	6/15/2019	WD	U	I	30	56,000
GRANTOR: CLAUDE MURPHY JR & VI						
GRANTEE: CLAUDE MURPHY JR						
1303/1508	10/27/2015	WD	Q	I	01	120,000
GRANTOR: ROBERT A BROWN						
GRANTEE: CLAUDE MURPHY JR &						

BUILDING NOTES

BAS= N21 PTO= N10 M10 S10 E10S W26 S27 E13 FOP= S4 E19 N4
M19S E34 N5 FGR= E20 N22 W20 S22S N22S.

BUILDING DIMENSIONS

3	0120	CLIFFENCE	4	0	100	0	0	150.00	UT 7.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
---	------	-----------	---	---	-----	---	---	--------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL OBJF 6,429