

FT WHITE: COMM NE COR OF BLOCK X
SW 282.92 FT TO W R/W OF THIRD S
R/W 221.03 FT TO N R/W US-27 & T

SUSIE Q FOODS OF FLORIDA LLC
P O BOX 2300
THOMASVILLE, GA 31799

2024

00-00-00-14339-001

BUILDING CHARACTERISTICS

ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	17	MSNRY STUC 100
Roof Structur	04	WOOD TRUSS 100
Roof Cover	14	PREFIN MT 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	06	VINYL ASB 100
Ceiling	01	FIN.SUSPD 100
Air Condition	06	ENG CENTRL 100
Heating Type	09	RNG F ATR 100
Fixtures		6 100
Frame	03	MASONRY 100
Story Height		14 100
RMS		4 100
Stories		1. 100
Units		0 100
Condition Adj	03	03 100

Quality 05 05
DOR CODE 1126 CONV STORE/GAS

MAP NUM MKT AREA 02

NEIGHBORHOODLOC 16.00 1.00/

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
AOF	132	110	145	6,219
BAS	552	100	552	23,675
BAS	3,590	100	3,590	153,976
CAN	480	30	144	6,177
CAN	3,600	30	1,080	46,321
FST	526	50	263	11,280

TOTALS 8,880 5,774 247,649

EXTRA FEATURES

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0166	CONC, PAVMT	0	0	0	0	0	1,760.00	UT 1.50	1.50	100	1996	1996	3	100	2,640
2	0120	CLFENCE	4	0	0	0	0	1.00	UT 0.00	0.00	100	1996	1996	3	100	200
3	0260	PAVEMENT-A	0	0	0	0	0	20,615.00	UT 0.90	0.90	100	1996	1996	3	100	18,554
4	0296	SHED METAL	0	0	0	0	0	1.00	UT 0.00	0.00	100	2015	2015	3	100	1,200

LAND DESCRIPTION

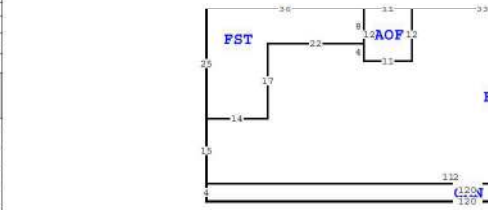
L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPTH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV
1	1410	C	CONV STORE	0		00	0.00	0.00	60,113.00	SF		1.00	1.00	0.70	3.50	2.45	147,277							

REVIEW DATE 06/16/2015 BY DF

MARKET ADJUSTMENTS

TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB
4300	04	5,774	94.5542	68.08	393,094	1996
1 NBHD CONVE - 0% - 0					Heated Area: 1274	

1 NBHD CONVE - 0% - 0 Heated Area: 1274 HX Base Yr



7905 SW US HIGHWAY 27 , FORT WHITE

BLD DATE XF DATE INC DATE

LCL DATE LAND DATE AG DATE

TOTAL OB/XF 22,594

BUILDING DIMENSIONS

BAS- W33 AOF- W11 S12 E11 N12S S12 W11 N4 PST- N8 W36 S25 E14
N17 E22S W22 S17 W14 S15 CAN- S4 E120 N4 W120S E112 BAS- E8
N40 W40 S5 E8 S3E24 S32S N32 W24 N3 W8 N5S PTR- N30 CAN- N30
W120 S30 E120S S30S.

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

ZONE	FRONT	DEPTH	END YRS	TYPE	Q	FACT	CORR	ADJ
00	0.00	0.00	60,113.00	SF		1.00	1.00	0.70

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000

COLUMBIA COUNTY PROPERTY

PAGE 1 of 1 4

VALUATION BY STANDARD

Tax Group: 4	Tax Dist:
BUILDING MARKET VALUE	247,649
TOTAL MARKET OB/XF VALUE	22,594
TOTAL LAND VALUE - MARKET	147,277
TOTAL MARKET VALUE	417,520
SOH/AGL Deduction	0
ASSESSED VALUE	417,520
TOTAL EXEMPTION VALUE	0
BASE TAXABLE VALUE	417,520
TOTAL JUST VALUE	417,520
NCM VALUE	0
INCOME VALUE	0
PREVIOUS YEAR MKT VALUE	418,289

SALE:7:1: NEED CORRECTIVE DEED - WRONG LEGAL

SALE:6:1: RIGHT LEGAL FOR PROPERTY SOLD (758-1245)

SALE:5:1: NAME CHAGED BUT ADDRESS STAYED SAME

SALE:4:1: DEED FOR 6 COLUMBIA CO/1 SUWANNEE CO PAR

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
000043735	Electrical Serv	2,350	02/18/2022
11145	COMMERCIAL	750	05/14/1996

SALES DATA

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000

GRANTOR: THE KINJAC CORPORATION

GRANTEE: SUSIE Q FOODS OF FL

0879/1961 10/01/1998 WD U I I 01 0

GRANTOR: JOHNSON & JOHNSON INC

GRANTEE: KINJAC INC (CORP'S

BUILDING NOTES

SALES DATA

OFF RECORD	DATE	TYPE	Q	V	RSN	SALE
Number	INST	U	I	I	CD	PRICE
1393/0487	8/23/2019	WD	U	I	35	3,350,000